



AIRES GARDENS

PALMELA

A LIFESTYLE ABOVE THE ORDINARY



P R I V A C Y  V I E W S  E X C L U S I V I T Y



EN WHERE CONTEMPORARY LIVING RISES ABOVE THE LANDSCAPE

AIRES GARDENS is a place where contemporary architecture meets a quieter rhythm of living. Its eight residences are shaped to offer privacy, light, and an understated elegance that grows on you rather than asking for attention. On the rooftops, private terraces with jacuzzis open to the horizon and to the timeless presence of Palmela Castle – a reminder that life here unfolds between the comfort of the present and the heritage of the landscape.



PT ONDE A VIDA CONTEMPORÂNEA SE ELEVA SOBRE A PAISAGEM

Aires Garden é um local onde a arquitetura contemporânea se funde com o ritmo calmo de viver. Estas 8 residências foram concebidas para oferecer privacidade, luz e uma sofisticação discreta que cresce na sua essência. No rooftop, os terraços privativos com jacuzzis estão abertos ao seu horizonte e com uma presença intemporal do Castelo de Palmela – um lembrar de uma outra vida que se revela entre o conforto e a presença deste património na sua paisagem.



AIRES
GARDENS
OFFERS
EIGHT EXCLUSIVE
T3 RESIDENCES

EN 4 GROUND-FLOOR
T3 UNITS

With generous terraces that extend the social area into the outdoors.

PT 4 APARTAMENTOS
PISO TÉRREO

Com terraços amplos que prolongam a zona social para o exterior.

4 FIRST-FLOOR
T3 UNITS

Crowned by private rooftop terraces, each with sweeping views and exclusive jacuzzis.

4 APARTAMENTOS
PISO 01

Distinguidos por terraços privativos na cobertura, cada um com vistas amplas e jacuzzis exclusivos.



EN WHY PALMELA?

Aires, Palmela offers a peaceful lifestyle surrounded by nature, vineyards, and heritage – just 30 minutes from Lisbon. With direct train access to Lisbon and Setúbal, and easy road links to beaches and Arrábida Natural Park, the area combines tranquillity with excellent mobility. Part of the renowned Palmela wine region, it features St Peter School, a top international private school just a 5-minute drive from the development, growing amenities, and a charming small-town feel ideal for families, professionals, and long-term investment.

PT POR QUE PALMELA?

Aires, Palmela oferece um estilo de vida tranquilo, rodeado pela natureza, vinhas e património histórico – a apenas 30 minutos de Lisboa. Com acesso direto de comboio a Lisboa e Setúbal, e ligações rodoviárias fáceis às praias e ao Parque Natural da Arrábida, a zona combina tranquilidade com excelente mobilidade. Integrada na reconhecida região vinícola de Palmela, destaca-se pela proximidade ao St Peter School, um colégio internacional privado de referência, a apenas 5 minutos de carro do empreendimento, além de contar com serviços em crescimento e um ambiente acolhedor de pequena vila, ideal para famílias, profissionais e investimento a longo prazo.



LIFESTYLE AND ENVIRONMENT

- Peaceful setting among vineyards and mountains
- Mediterranean climate for outdoor living
- Near beaches and natural parks

EDUCATION

- **St. Peter’s International School (Palmela)**
- Escola Básica de Aires (public)
- Colégio Vale dos Pinheiros (private, walkable)
- More options in Setúbal and Lisbon

HEALTHCARE ACCESS

- Hospital da Luz Setúbal (private, 15 min)
- Hospital de São Bernardo (Setúbal, public)
- Local clinics and pharmacies



EN ABOUT THE REGION

Aires is one of Palmela's most promising residential areas, balancing calm living with easy access. Along Rua Ilha de Santiago, AIRES GARDENS enjoys a quiet suburban setting steps from cafés, supermarkets, schools and essential services. Palmela station connects residents quickly to Lisbon and Setúbal, while the nearby Serra da Arrábida offers forests, cliffs and some of Portugal's most iconic beaches.

PT SOBRE A REGIÃO

Aires é uma das zonas residenciais mais promissoras de Palmela, unindo vida tranquila e acesso facilitado. Na Rua Ilha de Santiago, o AIRES GARDENS beneficia de um ambiente suburbano sereno, a poucos passos de cafés, supermercados, escolas e serviços essenciais. A estação de Palmela liga rapidamente a Lisboa e Setúbal, enquanto a Serra da Arrábida, logo ao lado, oferece florestas, falésias e algumas das praias mais emblemáticas do país.

GETTING AROUND

Palmela Train Station	12 minute walk
Lisbon City Centre	30 Minutes by car or Train
Setúbal	15 Minutes by car
Cascais	50 Minutes by car
Comporta	40 Minutes by car

St. Peter's International School	5 Minutes by car
Palmela Castle	10 Minutes by car
Services and Commerce	5 Minutes by car
Beach	20 Minutes by car
Golf Course	10 Minutes by car





EN

More than a home, it is a gentle retreat for those who seek calm without losing connection to the world around them.

PT

Mais do que uma casa, é um refúgio suave para quem procura tranquilidade sem perder a ligação ao que o rodeia.

T E R R A C E





T E R R A C E TERRAÇO





F A C A D E FACHADA





FACADE FACHADA





LIVING ROOM

SALA DE ESTAR





KITCHEN COZINHA





B E D R O O M QUARTO





B E D R O O M

QUARTO





BATHROOM CASA DE BANHO





LIVING ROOM

SALA DE ESTAR



EN

Each layout is designed to maximise
comfort, natural light and functional flow.

PT

Cada planta foi pensada para maximizar o
conforto, a luz natural e a fluidez dos espaços.

PT

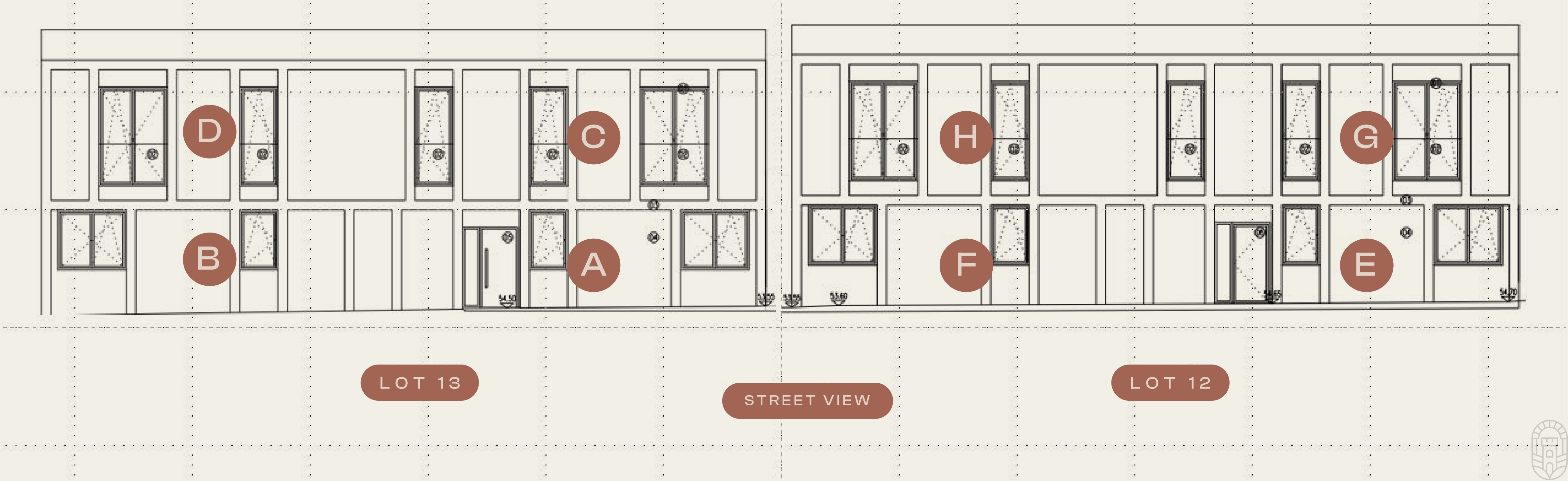
FLOOR



PLANS

THE UNITS

OVERVIEW



LOT 13

UNIT A

TPOLOGY - T3

EN GROUND-FLOOR

Gross area: 104 m²
Exterior area: 8 m²

PT PISO 0

Área bruta: 104 m²
Área Exterior: 8 m²



LOT 13

UNIT B

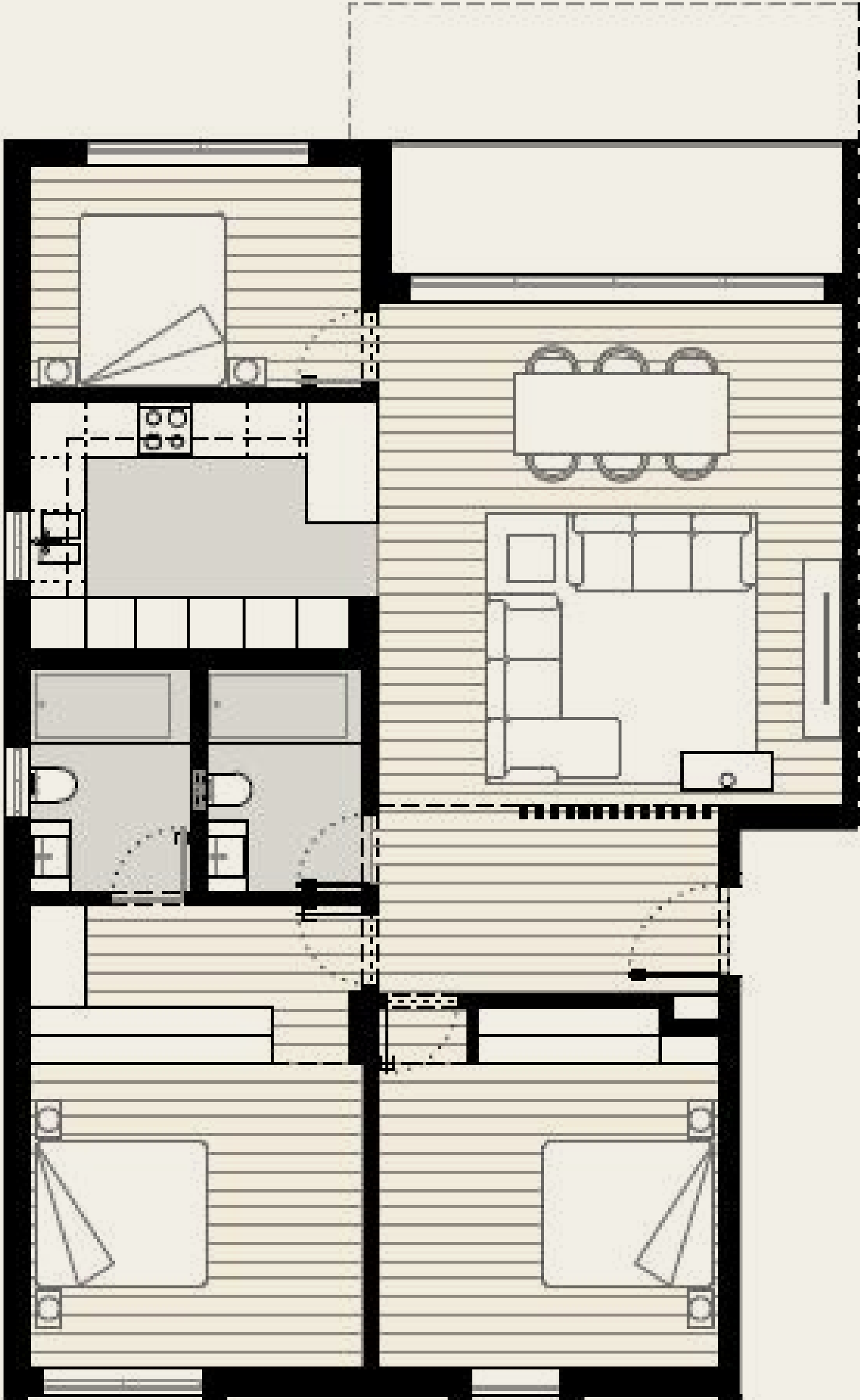
TYPOLGY - T3

EN GROUND-FLOOR

Gross area: 116 m²
Exterior area: 8 m²

PT PISO 0

Área bruta: 116 m²
Área Exterior: 8 m²



LOT 13

UNIT C

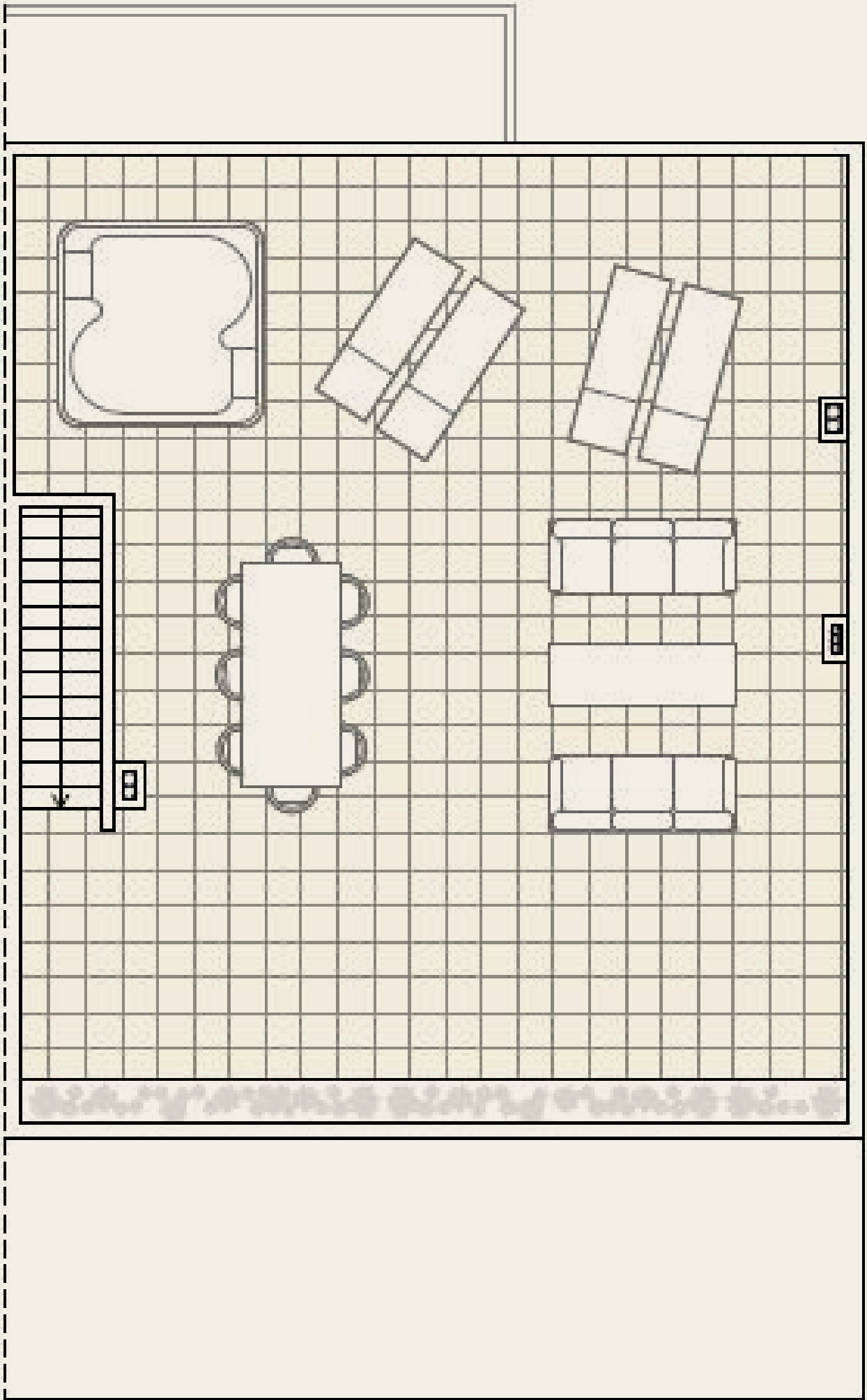
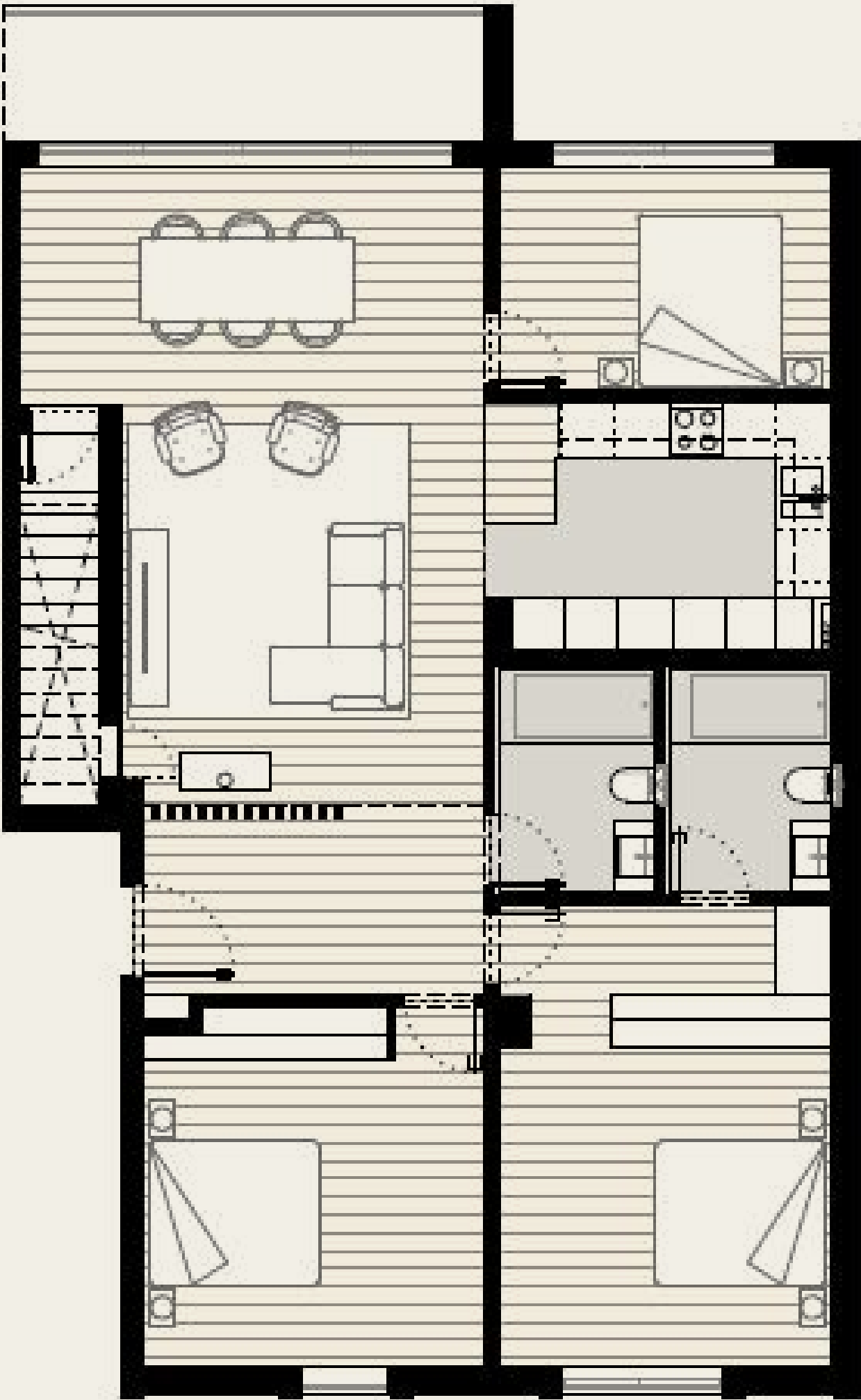
TPOLOGY - T3

EN 1ST FLOOR / DUPLEX

Gross area: 119 m²
Exterior area: 116 m²

PT PISO 1 / DUPLEX

Área bruta: 119 m²
Área Exterior: 116 m²



LOT 13

UNIT D

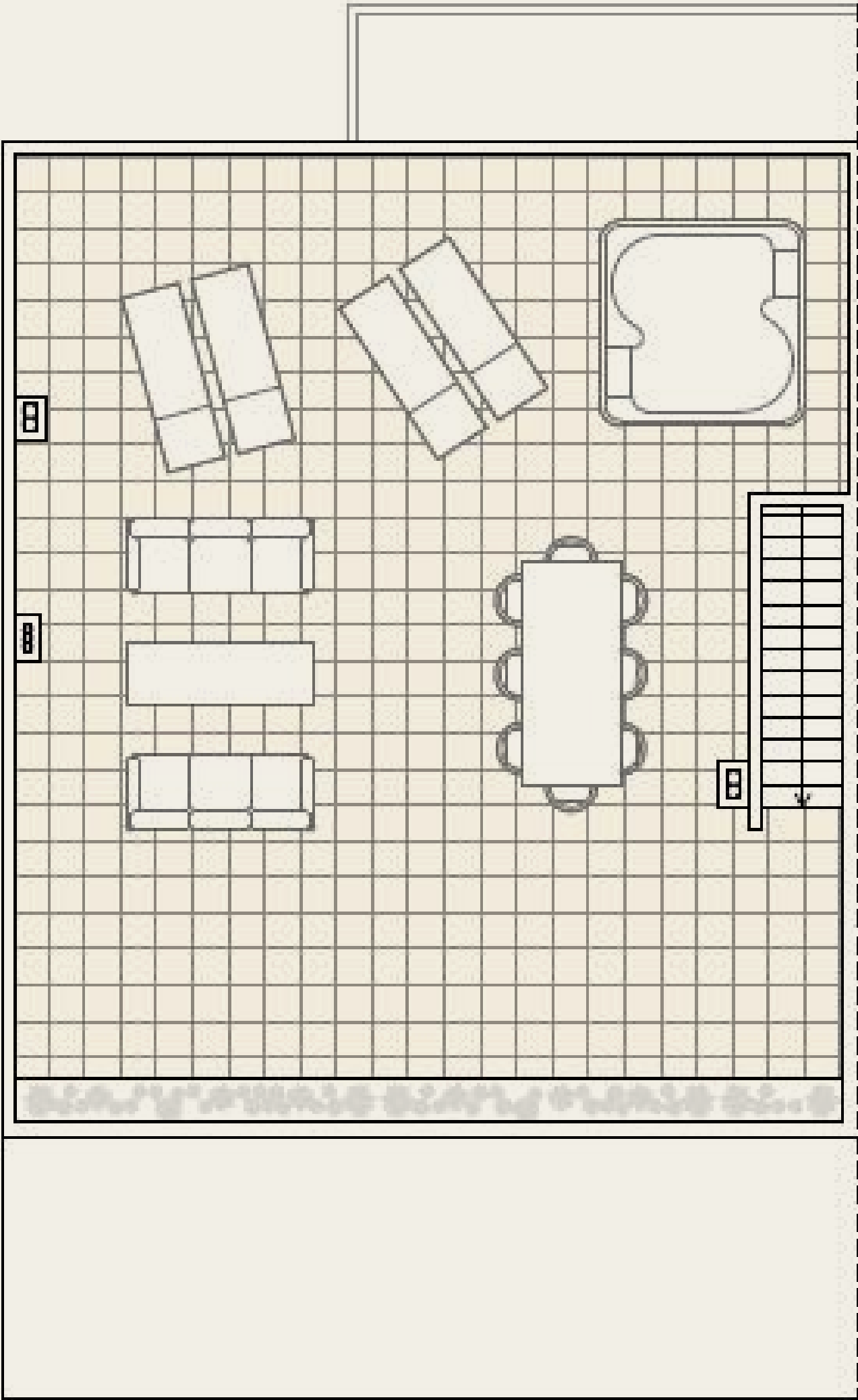
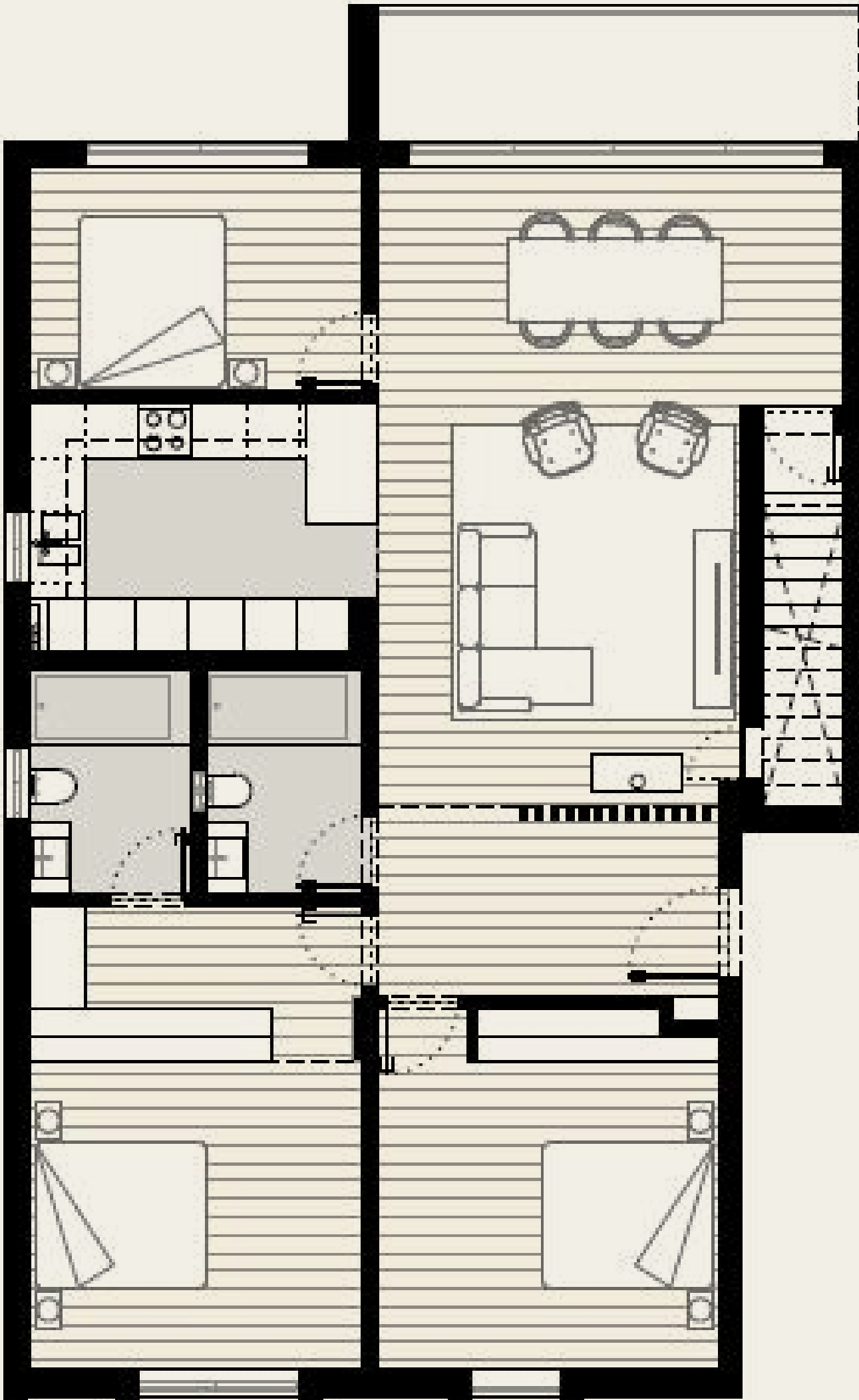
TPOLOGY - T3

EN 1ST FLOOR / DUPLEX

Gross area: 119 m²
Exterior area: 116 m²

PT PISO 1 / DUPLEX

Área bruta: 119 m²
Exterior area: 116 m²



LOT 12

UNIT E

TYPOLGY - T3

EN GROUND-FLOOR

Gross area: 104 m²
Exterior area: 8 m²

PT PISO 0

Área bruta: 104 m²
Área Exterior: 8 m²



LOT 12

UNIT F

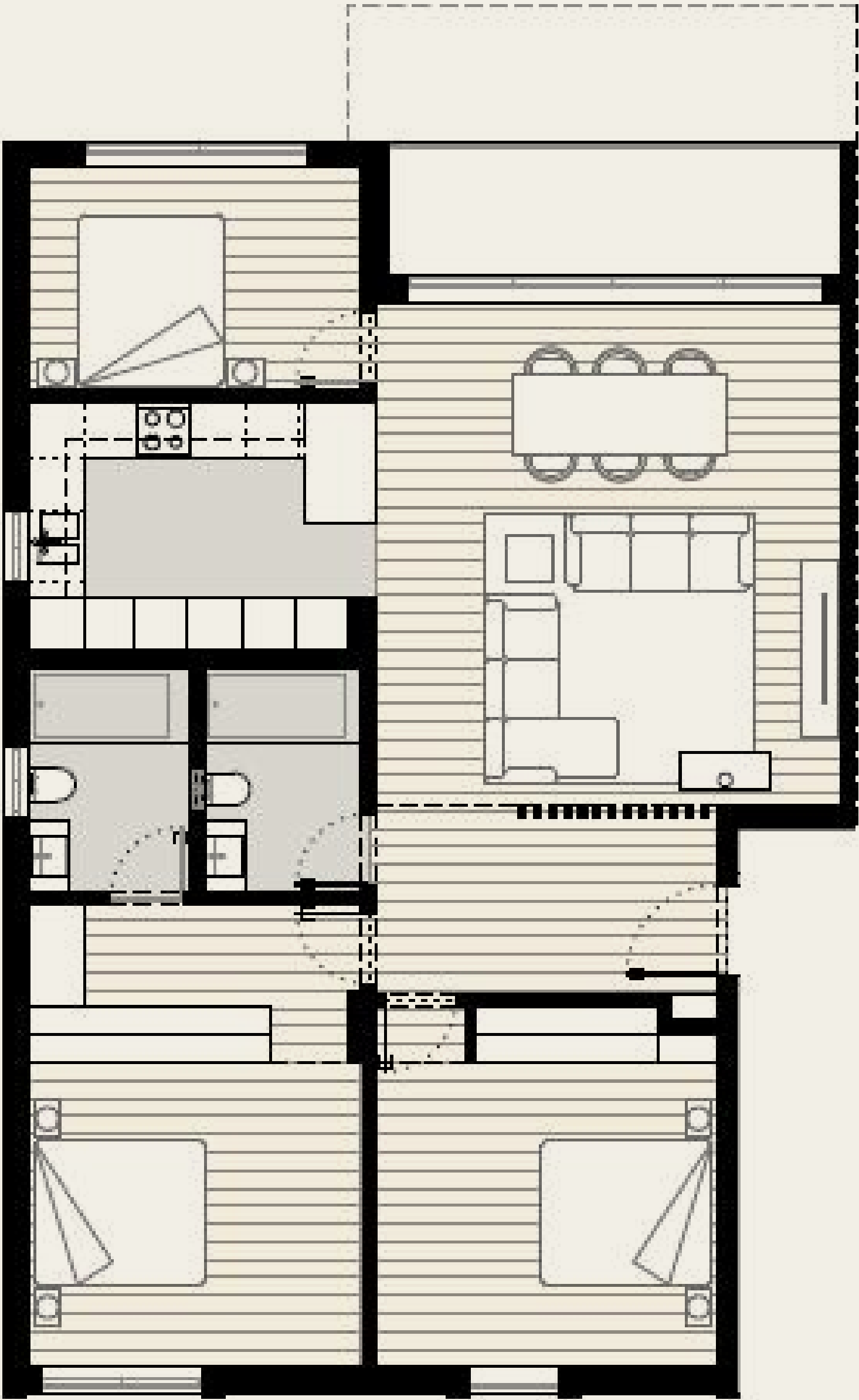
TYPOLGY - T3

EN GROUND-FLOOR

Gross area: 116 m²
Exterior area: 8 m²

PT PISO 0

Área bruta: 116 m²
Área Exterior: 8 m²



LOT 12

UNIT G

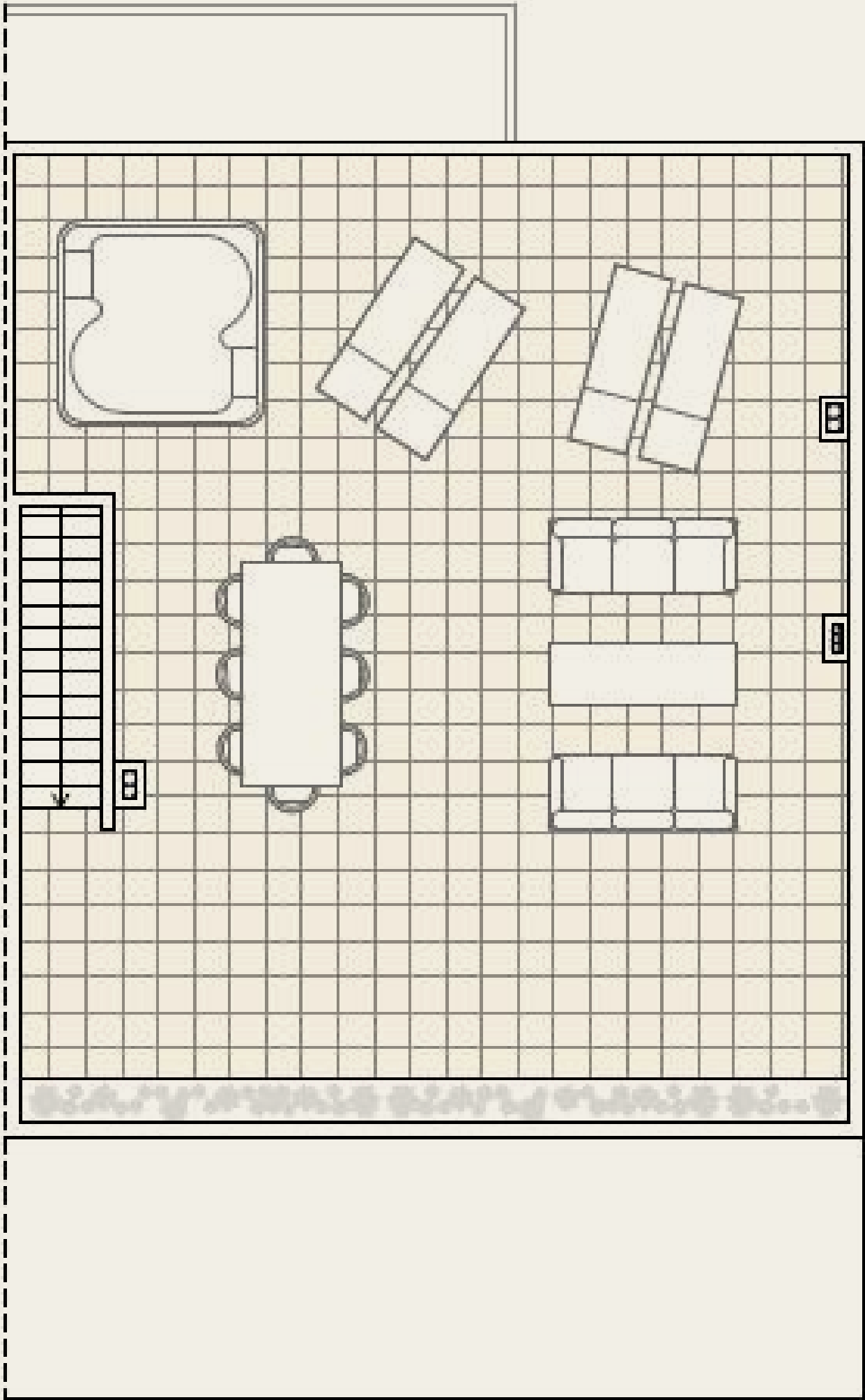
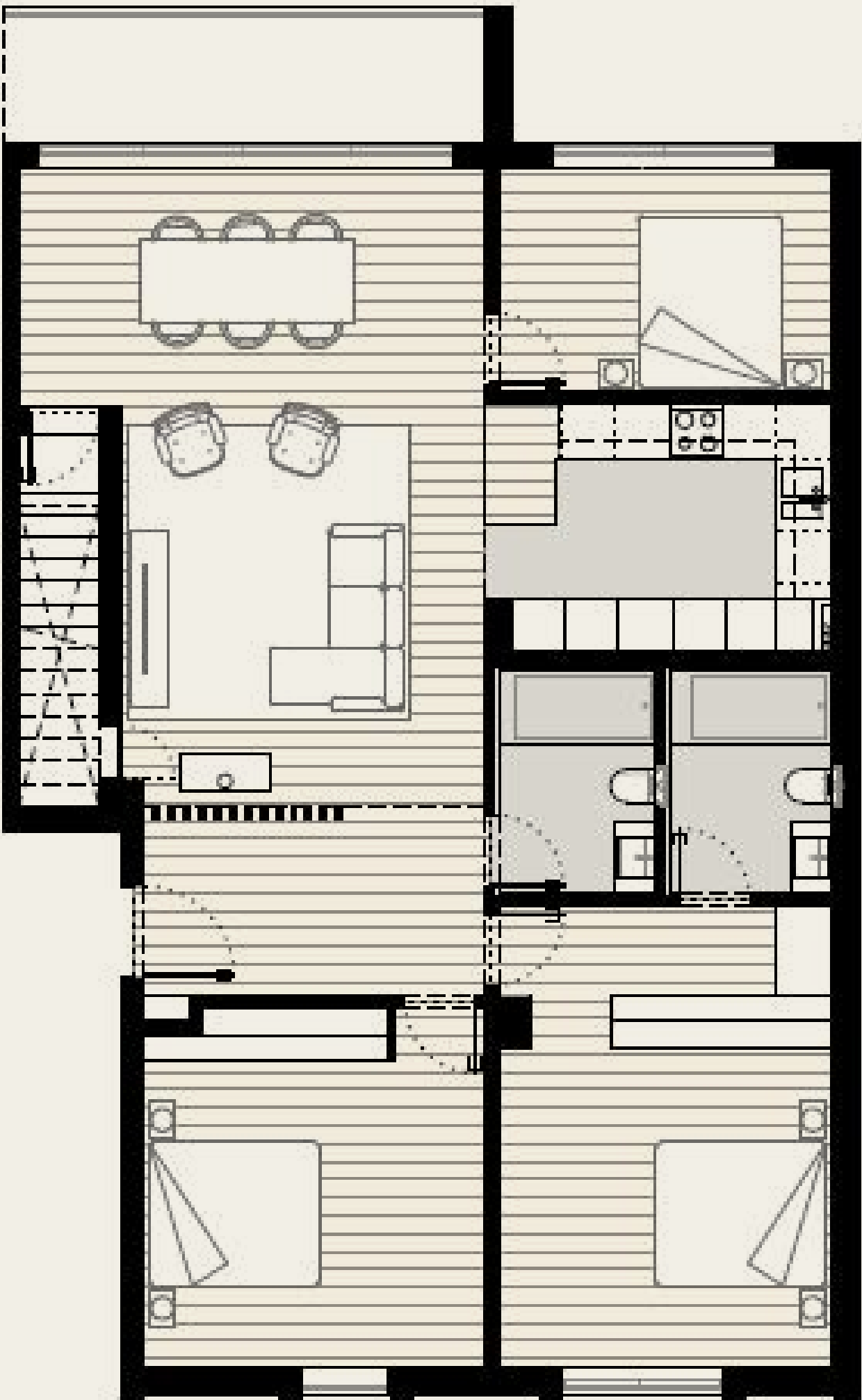
TPOLOGY - T3

EN 1ST FLOOR / DUPLEX

Gross area: 119 m²
Exterior area: 116 m²

PT PISO 1 / DUPLEX

Área bruta: 119 m²
Área Exterior: 116 m²



LOT 12

UNIT H

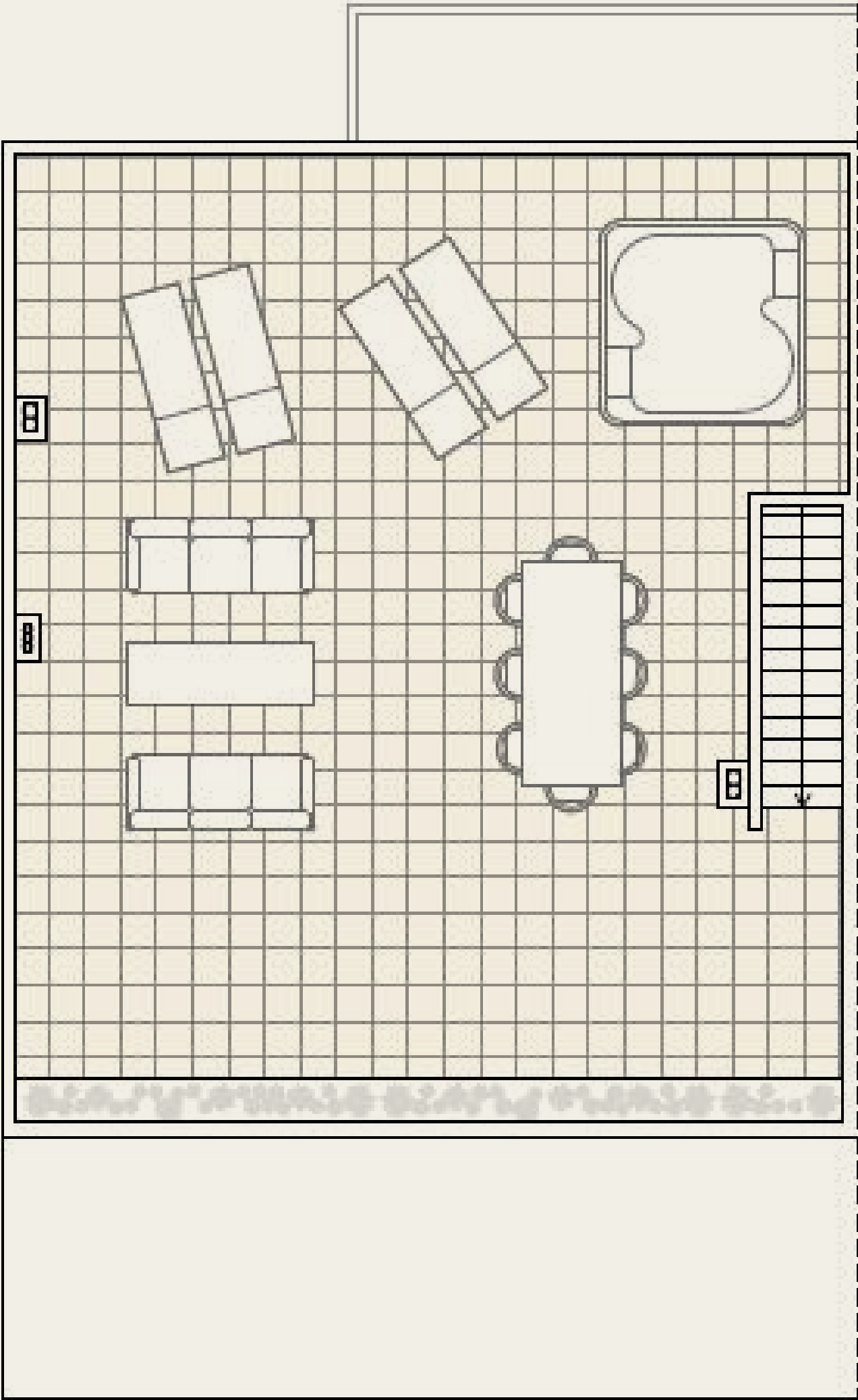
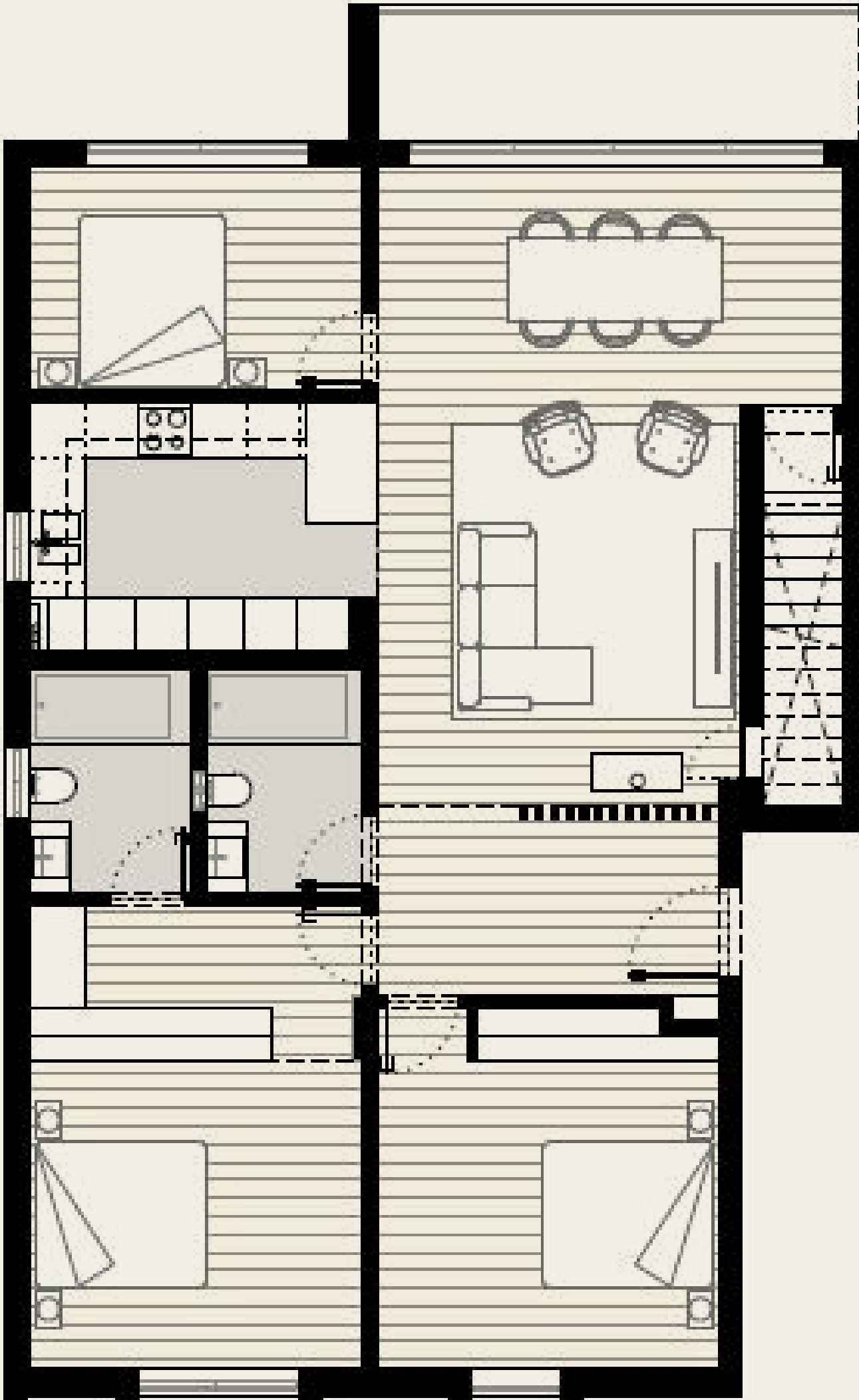
TPOLOGY - T3

EN 1ST FLOOR / DUPLEX

Gross area: 119 m²
Exterior area: 116 m²

PT PISO 1 / DUPLEX

Área bruta: 119 m²
Exterior area: 116 m²



THE TOUCH OF QUALITY

O TOQUE DA QUALIDADE

EN

Materials were chosen with intention: timeless, durable and aligned with a contemporary aesthetic that values clarity and comfort. From the flooring to the fixtures, every element contributes to a coherent visual language—clean lines, soft tones and discreet sophistication

PT

Os materiais foram escolhidos com intenção: intemporais, duráveis e alinhados com uma estética contemporânea que privilegia clareza e conforto. Dos pavimentos aos detalhes de carpintaria, cada elemento contribui para uma linguagem visual coerente—linhas limpas, tons suaves e uma sofisticação discreta.

PT

FINISHINGS





EN DOORS & WINDOWS

- Entrance Door:** Security door with white interior finish.
- Interior Doors:** Lacquered white, modern design.
- Wardrobes:** Built-in wardrobes with melamine interiors and soft-close fittings.
- Windows:** PVC frames, double-glazed thermal windows.
- Shutters:** Electric thermal shutters in bedrooms.

PT PORTAS & JANELAS

- Porta de entrada:** Porta de segurança com acabamento interno branco.
- Portas internas:** Laqueadas de branco, design moderno.
- Roupeiros:** Roupeiros embutidos com interior em melamina e ferragens com amortecimento.
- Janelas:** Caixilhos em PVC, janelas com vidro duplo e isolamento térmico.
- Persianas:** Persianas elétricas com isolamento térmico nos quartos.



EXTERIOR & COMMON AREAS

- Exterior flooring:** Portuguese calçada stone.
- Thermal insulation:** ETICS façade system.
- Windowsills & Stonework:** Moleanos natural stone.
- Amenities:** Exterior jacuzzi available in designated areas.

EXTERIOR & ÁREAS COMUNS

- Revestimento exterior:** Pedra calçada portuguesa.
- Isolamento térmico:** Sistema de fachada ETICS.
- Peitoris e alvenaria:** Pedra natural Moleanos.
- Comodidades:** Jacuzzi exterior disponível em áreas designadas.



EN KITCHENS

- Countertop:** Silestone Group 1 (20mm).
- Cabinetry:** Moisture-resistant melamine structure with lacquered white fronts.
- Appliances:** Full set of built-in Bosch appliances (Induction, Oven with Hood, Microwave, Fridge-Freezer, Dishwasher and Washing Machine).
- Sink & Tap:** Stainless steel sink with chrome mixer.

PT COZINHAS

- Bancada:** Silestone Grupo 1 (20 mm).
- Armários:** Estrutura em melamina resistente à umidade com frentes laqueadas em branco.
- Eletrrodomésticos:** Conjunto completo de eletrodomésticos embutidos Bosch (Fogão de indução, forno com exaustor, micro-ondas, geladeira com freezer, lava-louças e máquina de lavar roupa).
- Pia e torneira:** Pia em aço inoxidável com misturador cromado.



LIVING & CIRCULATION

- Flooring:** High-resistance AC5 floating floor.
- Walls:** Smooth stucco finish and premium paint.
- Ceilings:** Suspended plasterboard ceilings with integrated lighting.
- Skirting:** 70mm skirting boards.

VIDA & CIRCULAÇÃO

- Piso:** Piso flutuante AC5 de alta resistência.
- Paredes:** Acabamento liso em estuque e pintura de alta qualidade.
- Teto:** Forro suspenso em gesso acartonado com iluminação integrada.
- Rodapé:** Rodapés de 70 mm.

BATHROOMS

- Flooring & Walls:** Ceramic tiles up to large format (120×60).
- Sanitaryware:** Wall-hung toilets and modern suspended vanity units.
- Taps:** Chrome mixer taps.
- Showers:** Walk-in design with tempered glass screen and linear drain.

CASAS DE BANHO

- Revestimentos de piso e paredes:** Azulejos cerâmicos de até grande formato.
- Louças sanitárias:** Vasos sanitários suspensos e gabinetes de lavatório suspensos modernos.
- Torneiras:** Misturadoras cromadas.
- Chuveiros:** Modelo walk-in com divisória de vidro temperado e ralo linear.



EN THE ART OF PRIVATE WELLNESS

Designed for exclusive environments, this premium spa offers six-person comfort with precision hydrotherapy, a full recliner, immersive chromotherapy lighting and integrated MyMusic™ 2.0 audio. A statement of wellness, sophistication and design.

PT A ARTE DO BEM-ESTAR PRIVATIVO

Projetado para ambientes exclusivos, este spa oferece conforto para seis pessoas com hidroterapia de precisão, uma espreguiçadeira anatômica, iluminação imersiva com cromoterapia e sistema de áudio MyMusic™ 2.0 integrado. Um verdadeiro manifesto de bem-estar, sofisticação e design.

18 exclusive LED lights

49 Total number of jets

1 reclining place / 5 sitting places

Sound system

Ozone generator





AIRES GARDENS

PALMELA

A LIFESTYLE ABOVE THE ORDINARY